

#### **Artikel 1. Definities**

Deze Algemene inkoopvoorwaarden verstaan onder:

1. "DBI": Den Breejen Infra b.v. en de ondernemingen waarin zij direct of indirect een meerderheidsbelang in heeft;
2. "opdrachtnemer": de natuurlijke- en/of rechtspersoon, die met Den Breejen Infra een overeenkomst aangaat.

#### **Artikel 2. Algemeen**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle mondelinge en schriftelijke aanvragen van, opdrachten door, overeenkomsten met of aanbiedingen aan, Den Breejen Infra b.v., hierna te noemen "DBI", waarbij DBI optreedt als koper van goederen en/of diensten, alsmede in het geval van opdracht of (onder)aanneming, tenzij de aard van de overeenkomst zich tegen de toepassing verzet. Waar wordt gesproken over levering dient in geval van opdracht of (onder)aanneming te worden gelezen "oplevering".
2. Eventuele algemene voorwaarden van opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van kracht.
4. Afwijkingen van deze voorwaarden kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
5. De communicatie betreffende uitvoering van deze voorwaarden geschiedt in de Nederlandse taal.
6. Bij strijd tussen eventueel toepasselijke voorwaarden geldt de volgende rangorde:
  - a) De schriftelijke overeenkomst
  - b) Bestek
  - c) Deze algemene bepalingen
  - d) Eventueel toepasselijke UAV of UAV GC

#### **Artikel 3. totstandkoming en prijzen overeenkomst:**

1. De overeenkomst komt eerst tot stand door mondelinge of schriftelijke bevestiging van DBI en wordt behoudens door opdrachtnemer te leveren tegenbewijs vermoed te zijn overeengekomen tegen de door DBI bevestigde condities.
2. De overeengekomen prijzen bevatten alle bijkomende kosten, verschotten, belastingen en heffingen, behoudens voor zover deze door DBI uitdrukkelijk zijn uitgezonderd en deze uitzonderingen door DBI schriftelijk zijn aanvaard.
3. Indien geen prijzen zijn overeengekomen zal DBI de meest concurrente prijzen over de geleverde goederen of diensten verschuldigd zijn.

#### **Artikel 4. Wijze, plaats en tijdstip van levering**

1. De te leveren zaken moeten behoorlijk zijn verpakt. Indien het lossen van de zaken behoort tot de verplichtingen van opdrachtnemer dient overeenkomstig de aanwijzingen van DBI te worden gelost en/of opgeslagen. Breuk en/of beschadiging, ontstaan bij het laden, transport, bij het lossen dan wel opslaan, zijn voor rekening van opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door opzet of

grove schuld van DBI.

2. Lossen dan wel opslaan buiten de geldende werktijden mag alleen plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke toestemming van DBI. In dat geval zal controle achteraf plaatsvinden waarbij lid 1 van toepassing blijft.
3. Door DBI afgekeurde zaken worden na kennisgeving door opdrachtnemer met gezwinde spoed van het werkterrein verwijderd. Blijft opdrachtnemer in gebreke de afgekeurde zaken te verwijderen dan is DBI gerechtigd deze afgekeurde zaken op kosten en voor risico van opdrachtnemer te retourneren of tijdelijk op te slaan.
4. De levering heeft correct plaatsgevonden na goedkeuring door DBI.
5. Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde zaken. Indien de zaken verpakt en/of gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de verpakking. DBI behoudt zich alle rechten voor om te klagen over zichtbare en onzichtbare gebreken.
6. Opdrachtnemer is op eerste verzoek van DBI gehouden om medewerking te verlenen aan één van de bezitsoverdrachten als bedoeld in art. 3:115 BW of een andere levering bij akte en geeft door aanvaarding van deze voorwaarden onherroepelijk volmacht aan DBI om een daartoe strekkende akte te tekenen.
7. DBI en opdrachtnemer sluiten uit dat opdrachtnemer zich mag beroepen op een (vermeend) retentierecht.

#### **Artikel 5. Inspectie en keuring**

1. DBI en/of haar opdrachtgever hebben het recht de (de productie van de) te leveren/geleverde zaken te inspecteren of te (doen) keuren.
2. Opdrachtnemer faciliteert de keuring/inspectie van de te leveren/geleverde zaken. Partijen dragen ieder de eigen kosten van de keuring/inspectie.
3. In geval van afkeuring zal DBI opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken met gezwinde spoed herstellen of vervangen. Reeds op het werkterrein van DBI afgekeurde zaken worden door of voor rekening van opdrachtnemer verwijderd.
4. DBI heeft de bevoegdheid om, op kosten van ongelijk, een herkeuring te verlangen van door opdrachtnemer goedgekeurde zaken. Partijen zullen daartoe een instantie of functionaris aanwijzen. De resultaten van de herkeuring zijn bindend voor beide partijen.
5. Inspectie of goedkeuring houdt levering noch afname in en ontslaat opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.

#### **Artikel 6. Middelen**

1. Opdrachtnemer is verplicht alle ter beschikking gestelde middelen te merken als kenbaar eigendom van DBI en deze in goede staat te houden zolang die onder zijn hoede zijn.
2. De middelen worden bij de laatste levering op eerste verzoek van DBI geretourneerd dan wel ter beschikking gesteld.
3. Middelen die door opdrachtnemer bij de uitvoering worden gebruikt, worden op eerste verzoek aan DBI ter goedkeuring voorgelegd.
4. Verandering aan, of afwijking van de door DBI ter beschikking gestelde middelen of goedgekeurde middelen

van opdrachtnemer, is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van DBI.

5. Opdrachtnemer zal de door DBI ter beschikking gestelde middelen niet (doen) aanwenden voor enig ander doel dan de levering aan DBI, dan wel het verrichten van werkzaamheden voor DBI, tenzij DBI hiertoe vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

#### **Artikel 7. Uitbesteding**

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DBI zal opdrachtnemer de uitvoering van (enig deel van) de overeenkomst niet aan een derde overdragen of uitbesteden.
2. Overdracht en/of uitbesteding laten de verplichtingen, die opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst jegens DBI heeft, onverlet.
3. Opdrachtnemer staat er jegens DBI voor in dat door hem alle derden die ter zake van het werk een vordering op opdrachtnemer dan wel diens onderaannemer(s) hebben terstond uit de door DBI te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is DBI gerechtigd zich ter zake schriftelijk te laten informeren alvorens verdere betalingen aan opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op opdrachtnemer rustende verplichting is DBI voorts gerechtigd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing de haar gebleken vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met opdrachtnemer te verrekenen, ter zake waarvan DBI opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

#### **Artikel 8. Eigendomsovergang**

1. Het eigendomsrecht en risico gaan op DBI dan wel diens opdrachtgever over direct nadat de zaken zijn geleverd respectievelijk de werkzaamheden zijn verricht en door DBI zijn goedgekeurd.
2. Het eigendomsrecht van de zaken gaat reeds vóór de levering over zodra opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van een derde heeft verkregen of heeft vervaardigd. Opdrachtnemer is gehouden deze zaken als een goed huisvader te beheren, van een onderscheidend merkteken te voorzien en gescheiden ten behoeve van DBI op te slaan en voldoende te verzekeren.
3. Alle tot de overeenkomst behorende middelen, die DBI aan opdrachtnemer ter beschikking stelt of die in het kader van de overeenkomst door opdrachtnemer dan wel door derden zijn vervaardigd, blijven of worden eigendom van DBI, alsmede hiermee verband houdende intellectuele eigendomsrechten, tenzij intellectuele eigendomsrechten van opdrachtnemer zich daartegen verzetten.
4. Opdrachtnemer zal de hiervoor bedoelde middelen uiterlijk bij de levering van de zaken respectievelijk oplevering van de verrichte werkzaamheden aan DBI overhandigen.

#### **Artikel 9. Betaling**

1. DBI maakt gebruik van een bonnen systeem, dit betekent dat er voor iedere levering/verplichting een bevestigingsbon moet worden afgegeven door DBI (uitvoerder/werkvoorbereider) als zijnde het uitvoeringsteam. Alleen facturen voorzien van een door het uitvoerendsteam ondertekende bon zal door DBI worden geaccepteerd. Het tekenen van een bon is niet te beschouwen als een goedkeuring van (een deel van) het werk of de levering.

2. DBI hanteert een betalingstermijn van 60 dagen na ontvangst van een factuur voorzien van de in lid 1 benoemde bon.
3. Betaling heeft plaats in Euro's tenzij een andere valuta is overeengekomen.
4. Betaling heeft plaats na volledige levering, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 10. Intellectueel eigendom**

1. Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde zaken, respectievelijk de verrichte werkzaamheden, geen inbreuk maken op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten, licenties of andere rechten.
2. Opdrachtnemer vrijwaart DBI voor aanspraken die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten.

#### **Artikel 11. Wetten en voorschriften**

1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, voor zover betrekking hebbend op de door hem te leveren zaken, respectievelijk uit te voeren werkzaamheden, daaronder begrepen de geldende Europese regelgeving, wetten voorschriften en verplichte certificeringen van overheidswege.
2. Opdrachtnemer verplicht zich alle hiervoor genoemde voorschriften, voorwaarden en bepalingen, alsmede de toepasselijke CAO, na te leven en in acht te nemen.

#### **Artikel 12. Garanties**

1. Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde zaken en/of de uitgevoerde werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen:
  - a. beantwoorden aan hetgeen in inkoop-opdracht is overeengekomen;
  - b. van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering (montage) en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
  - c. voor de beoogde levensduur geschikt blijven voor het doel waarvoor deze zijn bestemd;
  - d. voldoen aan alle relevante wettelijke bepalingen;
  - e. conform alle van toepassing zijnde normbladen, standaardbepalingen en voorschriften zijn, waaronder van plaatselijke, regionale landelijke en Europese instanties en nutsbedrijven.
2. Indien de gebruikelijke garantie van opdrachtnemer/fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal de meest uitgebreide garantie gelden.
3. Opdrachtnemer zal alle gebreken die de geleverde zaken en/of de uitgevoerde werkzaamheden bij levering, oplevering of binnen de garantietermijn vertonen, terstond voor zijn rekening herstellen of vervangen.
4. Indien opdrachtnemer naar het oordeel van DBI het gebrek te laat en/of niet behoorlijk herstelt, of herstel van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het DBI vrij om zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist, hetgeen nodig is op kosten van opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
5. Garanties verstrekt door namens opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk, worden geacht door opdrachtnemer te zijn verstrekt. Ter zake deze garanties verbindt opdrachtnemer zich op eerste verzoek van DBI zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als ware het zijn eigen verplichtingen. Opdrachtgever verplicht zich uiterlijk ten tijde van de oplevering van diens werkzaamheden om alle van de door hem ingeschakelde onderaannemers ontvangen garanties aan

DBI te overleggen. In de betreffende garantieteksten dient te zijn opgenomen dat deze gelden ten gunste van DBI en de (rechtsopvolger) van de opdrachtgever van DBI.

6. Indien zich gebreken voordoen gedurende de garantietermijn aan geleverde goederen of het werk, dan worden deze gebreken vermoed te wijten te zijn aan een non-conforme levering of oplevering,

#### **Artikel 13. Aansprakelijkheid en schade**

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en kosten, die DBI en/of derden, daaronder begrepen de opdrachtgever van DBI, werknemers van DBI en door DBI ingeschakelde derden, ten gevolge van de niet, niet-tijdige en/of gebrekkige/ondeugdelijke levering en/of uitvoering door opdrachtnemer mocht(en) lijden. Opdrachtnemer vrijwaart DBI voor claims van derden ter zake.
2. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die door DBI en/of door derden, daaronder begrepen de opdrachtgever van DBI, werknemers van DBI en door DBI ingeschakelde derden, wordt geleden als gevolg van handelen of nalaten van hemzelf, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden.
3. DBI is niet aansprakelijk voor schade of verlies van materialen, materieel en hulpmiddelen van opdrachtnemer zelf, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden dan wel voor door hen gehuurde en/of geleende materialen, materieel en hulpmiddelen.
4. Indien twee of meer opdrachtnemers gezamenlijk een opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering en de gevolgen daarvan.
5. DBI is gerechtigd, maar is daartoe niet verplicht, alle door opdrachtnemer veroorzaakte schade direct (tenzij opdrachtnemer voorafgaand wil inspecteren) en voor rekening en risico van opdrachtnemer te vergoeden en/of te herstellen. De hiermee gepaard gaande kosten zullen direct door opdrachtnemer aan DBI worden vergoed.
6. Indien opdrachtnemer zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen niet naleeft en DBI aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart opdrachtnemer DBI voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid.
7. Opdrachtnemer is (onverminderd het gestelde in de overeengekomen garanties) 5 jaar aansprakelijk voor verborgen gebreken.
8. De in deze voorwaarden opgenomen bedingen met betrekking tot garantie en aansprakelijkheid gelden in aanvulling op de rechten die DBI toekomen op grond van de wettelijke regeling van aansprakelijkheid en, indien op de overeenkomst van toepassing, op grond van de UAV 2012 of UAV-GC 2005.

#### **Artikel 14. Product aansprakelijkheid**

1. Opdrachtnemer vrijwaart DBI voor aanspraken van derden ter zake van gebrekkige producten onder meer op grond van de product-en-aansprakelijkheidsbepalingen van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek. Indien Opdrachtnemer zich disculpeert met de wettelijk aangegeven uitzonderingen, dient Opdrachtnemer bij betwisting bewijs te leveren dat de wettelijke uitzondering(en) zich voordoet.
- 2.

#### **Artikel 15. Verzekering**

1. Opdrachtnemer dient zijn aansprakelijkheid, mede ten behoeve van DBI, te verzekeren, zonder dat in de polisvoorwaarden of anderszins daarin een verwijzing, exceptie of afwenteling voorkomt met betrekking tot andere verzekeringen van DBI of andere partijen.

2. Opdrachtnemer dient steeds zijn premie(s) tijdig te voldoen.
3. Opdrachtnemer is verplicht desgevraagd een kopie van de betreffende polis en/of de betalingsbewijzen aan DBI te overhandigen.

#### **Artikel 16. Geheimhouding**

1. Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding over de aard en de inhoud van alle mondelinge en schriftelijke aanvragen van, opdrachten door, overeenkomsten met of aanbiedingen aan DBI en overige bedrijfsinformatie.
2. Opdrachtnemer zal niets daaromtrent openbaar maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DBI.

#### **Artikel 17. Non-concurrentie**

1. Het is opdrachtnemer niet toegestaan prijsopgaven te doen en/of aanbiedingen aan opdrachtgever van DBI die direct of indirect verband houden met de uitvoering van de overeenkomst en/of het betreffende project van DBI.
2. Opdrachtnemer dient zich te onthouden van rechtstreeks contact met opdrachtgever van DBI aangaande de uitvoering van deze overeenkomst en/of het project van DBI, behoudens indien DBI daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.

#### **Artikel 18. Zekerheid, opschorting, verrekening en cessieverbod**

1. DBI heeft het recht om voor rekening van opdrachtnemer een zekerheidsstelling te vragen om de nakoming van de verplichtingen van opdrachtnemer zeker te stellen.
2. DBI heeft het recht betalingen op te schorten indien opdrachtnemer één of meer verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en/of de onderhavige voorwaarden niet nakomt of dreigt niet na te komen.
3. Door betaling van de zaken en/of (onderdelen van) de werkzaamheden doet DBI geen afstand van haar rechten voortvloeiende uit de overeenkomst en/of deze voorwaarden en ontslaat opdrachtnemer niet van enige verplichting en/of aansprakelijkheid. DBI heeft het recht factuurbedragen te verminderen met bedragen die opdrachtnemer aan DBI verschuldigd is.
4. Het is opdrachtnemer verboden de vorderingen op DBI aan derden te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

#### **Artikel 19. Opzegging**

1. DBI heeft te allen tijde de bevoegdheid de overeenkomst tussentijds op te zeggen door middel van een schriftelijke mededeling aan opdrachtnemer. Onmiddellijk na ontvangst van de schriftelijke mededeling, of op het daarin genoemde tijdstip, staakt opdrachtnemer de uitvoering van de overeenkomst. DBI en opdrachtnemer zullen overleg plegen over de gevolgen van de opzegging. De opzegvergoeding zal niet meer bedragen dan de aantoonbaar door opdrachtnemer gemaakte kosten.

#### **Artikel 20. Vervanging, ontbinding**

1. Indien DBI van oordeel is, dat de uitvoering van de door opdrachtnemer te verrichten leveringen en/of werkzaamheden zodanig geschiedt, dat er vertraging ontstaat of dreigt te ontstaan, is DBI bevoegd de verdere uitvoering daarvan zelf of door een ander te doen verrichten, zulks

na aanmaning door DBI. Indien opdrachtnemer na aanmaning door DBI nalatig blijft de voortgang van de leveringen en/of werkzaamheden binnen de bij aanmaning gestelde termijn op afdoende wijze te bespoedigen en/of deze naar de eis te voltooien, heeft DBI, onverminderd het recht van DBI op ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding, het recht de verdere uitvoering daarvan zelf of door een ander te doen verrichten en de kosten daarvan te verhalen op opdrachtnemer, al dan niet door verrekening met facturen.

2. Onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht om de verplichtingen van DBI uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, is DBI gerechtigd om de overeenkomst ter keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist indien:
  - a. de overeengekomen leveringstermijn wordt overschreden, of indien reeds voor het verstrijken van die termijn duidelijk is, dat deze termijn zal worden overschreden;
  - b. het faillissement wordt uitgesproken dan wel dreigt te worden aangevraagd; de surséance van opdrachtnemer wordt uitgesproken dan wel dreigt te worden aangevraagd;
  - c. indien opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt (stillegging of beëindiging); of
  - d. indien derden beslagleggen op de activa van opdrachtnemer;
  - e. één of meerdere natuurlijke personen (die het bedrijf van opdrachtnemer voeren) onder curatele worden gesteld en/of de beschikkingsbevoegdheid dan wel de handelingsbekwaamheid met betrekking tot (delen van) het vermogen verliezen.
3. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is DBI gerechtigd om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht van DBI om de verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien opdrachtnemer één of meer van de verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt. Opdrachtnemer is dan zonder ingebrekestelling in verzuim.
4. DBI zal in de hiervoor in lid 1 en lid 2 bedoelde gevallen gerechtigd zijn door opdrachtnemer gebruikte middelen, zoals steigers, hijsinrichtingen, transportwerktuigen e.d. voor voltooiing van het door opdrachtnemer aangenomen werk te (doen) gebruiken.
5. Ingeval zich een gebeurtenis voordoet als bedoeld in lid 1, lid 2 of lid 3 zijn alle vorderingen van DBI op opdrachtnemer onmiddellijk en in het geheel opeisbaar.
6. Een ontbinding als bedoeld in dit artikel zal niet tot gevolg hebben dat rechten van DBI als neergelegd in de overeenkomst of deze voorwaarden, eindigen.

#### **Artikel 21. Boete**

1. Indien Opdrachtnemer handelt in strijd met enige bepalingen van de overeenkomst en daar deel van uitmakende algemene inkoopvoorwaarden, is hij aan DBI een direct opeisbare boete verschuldigd ten bedrage van € 10.000,- voor iedere overtreding, alsmede een bedrag van € 1.000,- voor iedere dag - ongeacht of hierop gebruikelijk wordt geoordeeld of niet - dat de overtreding c.q. niet-nakoming voortduurt. De boete zal zijn verschuldigd door het enkele feit der overtreding c.q. niet-nakoming,

maar laat onverminderd het recht van DBI nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst te verlangen en laat onverminderd het recht van DBI tot het vorderen van volledige schadevergoeding van Opdrachtnemer, voor zover deze het bedrag van de boete te boven gaat.

#### **Artikel 22. Geschillenregeling, toepasselijk recht**

1. Alle geschillen welke tussen partijen rijzen in verband met mondelinge en schriftelijke aanvragen van, opdrachten door, overeenkomsten met of aanbiedingen aan DBI, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, worden beslecht door de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.
2. Op de verhouding tussen opdrachtnemer en DBI is Nederlands recht van toepassing.
3. Indien geschillen ontstaan, is opdrachtnemer niet gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of te wijzigen.

#### **SPECIFIEKE BEPALINGEN ALGEMENE VOORWAARDEN INZAKE OPDRACHT EN (ONDER)AANNEMING**

#### **Artikel 23. Toepasselijkheid**

1. In geval van onderaanneming en andere vormen van door DBI uitbestede arbeid/werkzaamheden, gelden tevens de volgende artikelen 23 t/m 29.

#### **Artikel 24. Verplichtingen opdrachtnemer**

1. De verplichtingen van opdrachtnemer omvatten onder meer:
  - a. Het goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren van de werkzaamheden, alsmede al datgene te doen dat tot de aard van de werkzaamheden behoort;
  - b. Het indien van toepassing opvolgen van door DBI gegeven orders en instructies;
  - c. Het opvolgen van alle (veiligheids-)voorschriften alsmede de aanwijzingen van de arbeidsinspectie;
  - d. Het waarschuwen voor kennelijke fouten in bescheiden en/of uitvoering en/of instructies, hetgeen de eigen verantwoordelijkheid van opdrachtnemer onverlet laat;
  - e. Het in verband met de voortgang en afstemming, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig laten zijn van een gemachtigde, welke gemachtigde deel dient te nemen aan het geregeld overleg;
  - f. Het nemen van beschermende maatregelen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen indien en voor zover de werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereed gekomen onderdelen van het werk;
  - g. Het tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening houden met de uitvoering van werkzaamheden door derden. In overleg zal worden getracht stagnaties te vermijden. Er zal geen verrekening van kosten plaatsvinden als gevolg van stagnaties of invloeden van derden;
  - h. Het nemen van beschermende maatregelen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen van de bouwplaats, belendende en/of andere (delen van)

- gebouwen, terreinen en/of de openbare weg;
2. DBI heeft de bevoegdheid de werknemers van opdrachtnemer de toegang tot het werk te ontzeggen, respectievelijk deze te laten verwijderen indien zij in de uitvoering van de opgedragen verplichtingen te kort zijn geschoten of (veiligheids)regels op de werkplaats niet worden nageleefd. De hieraan verbonden kosten komen volledig voor rekening van opdrachtnemer.

#### **Artikel 25. Oplevering**

1. De werkzaamheden van opdrachtnemer zijn niet eerder opgeleverd dan nadat DBI deze heeft goedgekeurd en aanvaard. Opleveringspunten dienen, na eerste aanzegging van DBI, in beginsel binnen 10 werkbare dagen afgehandeld te worden.

#### **Artikel 26. Onderhoudstermijn**

1. Gedurende de onderhoudstermijn dient opdrachtnemer voor eigen rekening op eerste verzoek van DBI alle aan de dag tredende gebreken te herstellen.
2. Na oplevering van het gehele werk geldt een bouwkundige onderhoudstermijn van 6 maanden.

#### **Artikel 27. Wet Keten Aansprakelijkheid (WKA) / Verleggingsregeling BTW**

1. Opdrachtnemer is verplicht om de regels ter zake het voeren van een administratie en verdere voorschriften voor de vaststelling van loonbelasting en andere verplichte werkgeversheffingen stipt na te komen.
2. Opdrachtnemer dient op eerste aanzegging van DBI een recente verklaring van betalingsgedrag inzake loonheffing van de Belastingdienst te overhandigen.
3. Opdrachtnemer mag bij de uitvoering van de werkzaamheden slechts gebruik maken van onderaannemers en inleners indien hij daarvoor de schriftelijke goedkeuring heeft gekregen van DBI. Opdrachtnemer blijft niettemin jegens DBI voor bedoelde onderaannemers ten volle verantwoordelijk. Handelingen en tekortkomingen van ingeschakelde derden of hun personeel gelden als handelingen en tekortkomingen van Opdrachtnemer zelf.
4. Indien sprake is van de – al dan niet bedrijfsmatige – terbeschikkingstelling van personeel door Opdrachtnemer aan DBI, voldoet Opdrachtnemer conform de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs (Waaadi) aan de registratieverplichting in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De Opdrachtnemer vrijwaart DBI voor eventuele boetes of andersoortige maatregelen die DBI opgelegd krijgt als gevolg van de niet-naleving door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Waaadi.
5. 6.5. Opdrachtnemer en onderaannemers zijn verplicht de “BTW verleggingsregeling bij onderaanneming en uitleening van personeel” toe te passen.
6. Opdrachtnemer en alle voor de werkzaamheden in te schakelen onderaannemers moeten in ieder geval beschikken over een geblokkeerde rekening (‘G-rekening’), zoals bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de verleggingsregeling niet van toepassing is.
7. Opdrachtnemer verstrekt zo snel mogelijk na de Order

de gegevens die de DBI nodig heeft om te kunnen voldoen aan de hem in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 opgelegde verplichtingen, in het bijzonder ten aanzien van storting op de G-rekening.

8. Opdrachtnemer dient een manurenregistratie bij te houden en deze op verzoek van DBI onverwijld te overleggen.
9. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan zijn vorderingen op DBI te cederen dan wel te verpanden.
10. Opdrachtnemer vrijwaart DBI tegen alle eventuele aanspraken wegens niet naleven door hem of door zijn onderaannemers of ingeleend personeel van voorschriften van of krachtens de Wet Keten Aansprakelijkheid of andere wet- en regelgeving.
11. Indien DBI door de Belastingdienst aansprakelijk wordt gesteld – dan wel aansprakelijkstelling redelijkerwijs valt te verwachten – voor door Opdrachtnemer (dan wel diens onderaannemers) niet betaalde belastingen en/of loonheffingen, is DBI bevoegd om die belastingen en/of loonheffingen van het aan Opdrachtnemer verschuldigde in te houden en rechtstreeks aan de Belastingdienst te betalen dan wel op andere wijze met Opdrachtnemer te verrekenen en/of op hem te verhalen. Ook in geval van overheidswege andere sancties, heffingen, boetes etc. onder welke benaming ook aan DBI worden opgelegd c.q. te verwachten zijn in verband met door Opdrachtnemer c.q. diens onderaannemers ingeleende personen, is DBI tot zodanige inhouding en verrekening dan wel andere verhaalswijze jegens Opdrachtnemer bevoegd. De vordering van DBI wordt vermeerderd met de wettelijke handelsrente vanaf het tijdstip van betaling zomede met alle kosten van juridische bijstand en rechtsmaatregelen.
12. De hierboven opgenomen bepalingen - alsmede alle overige krachtens deze voorwaarden op Opdrachtnemer rustende verplichtingen - dienen door Opdrachtnemer te worden opgenomen in de door hem ter zake van de werkzaamheden af te sluiten overeenkomsten met onderaannemers en aan dezen als verplichtingen, mede rechtstreeks jegens de DBI, te worden opgelegd

#### **Artikel 28. Wet arbeid vreemdelingen (WAV)**

1. Opdrachtnemer garandeert uitsluitend met legaal in Nederland verblijvende personen, in het bezit van de benodigde werkvergunningen e.d. de Order te verrichten. In verband hiermee stelt Opdrachtnemer mede namens DBI de identiteit vast van alle, in verband met de uitvoering van de overeenkomst, aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wet arbeid vreemdelingen (Wav) en controleert de identiteitsbewijzen en de werkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. Opdrachtnemer bewaart mede namens DBI kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot ten minste de wettelijke termijn na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering heeft plaatsgevonden. DBI kan op ieder willekeurig moment de naleving door Opdrachtnemer van de Wav controleren. Opdrachtnemer zal te allen tijde aan DBI onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten digitaal in PDF formaat overleggen, tenzij DBI expliciet heeft aangegeven dat dit niet nodig is.

2. Opdrachtnemer verklaart door middel van ondertekening van de overeenkomst van (onder)aanneming dat zij van alle door haar ingezette en nog in te zetten personen heeft gecontroleerd of zij beschikken over een geldige tewerkstellings- en/of verblijfsvergunning en Opdrachtnemer staat in voor de uitkomst van deze controle.
  3. Opdrachtnemer vrijwaart DBI voor iedere aanspraak, alle eventuele boetes en/of andere sancties opgelegd aan DBI en/of overige partijen in de bedrijfskolom door of namens de Arbeidsinspectie of enig ander daartoe bevoegd orgaan in verband met enige vermeende of geconstateerde overtreding door de Opdrachtnemer van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) of in verband met enige aan deze wet verwante wet- en/of regelgeving.
  4. Opdrachtnemer vrijwaart DBI eveneens voor alle kosten, daaronder begrepen de kosten van juridische bijstand, die DBI moet maken in verband met de aan DBI en/of overige partijen in de bedrijfskolom opgelegde boetes en/of andere sancties, of in verband met door of namens de Arbeidsinspectie of enig ander daartoe bevoegd orgaan in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) ingestelde onderzoeken waaraan DBI wordt onderworpen wegens vermeende of geconstateerde overtredingen door Opdrachtnemer.
  5. Indien Opdrachtnemer in gebreke blijft tijdig aan de verplichtingen zoals genoemd in dit artikel te voldoen, dan behoudt DBI zich het recht voor de betreffende personeelsleden en/of ingeschakelde derden de toegang tot de arbeid te ontzeggen.
  6. Indien door de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Order ingezet personeel naar het oordeel van DBI onvoldoende gekwalificeerd is, is Opdrachtnemer gehouden tot onverwijlde vervanging van dit personeel.
  7. Wenst de Opdrachtnemer zelf of namens zijn (onder)leveranciers namens DBI verweer te voeren (zienswijze, bezwaar, beroep, voorlopige voorziening) tegen een boeteaanzegging of het uiteindelijke boetebesluit, dan zal hij dat eerst na goedkeuring door DBI, namens DBI, maar voor eigen rekening en risico kunnen doen. Gebruik dient te worden gemaakt van een advocaat/gemachtigde. De kosten van de procedures in geval deze door DBI zelf worden gevoerd, komen eveneens voor rekening en risico van de Opdrachtnemer en worden op eerste verzoek (onderbouwd met facturen) aan DBI voldaan. Het verlopen van termijnen dan wel het anderszins niet tijdig opkomen tegen boeteaanzeggingen, boetebesluiten et cetera, komt geheel voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Het niet opkomen tegen een boetebesluit door DBI kan haar niet worden tegengeworpen.
- bevoegde instanties die krachtens de op hem van toepassing zijnde CAO in het leven zijn geroepen, toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
4. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan DBI toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien DBI dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande de verrichte arbeid in het kader van het verrichten van het werk.
  5. Opdrachtnemer legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij overeenkomsten aangaat ten behoeve van het verrichten van het werk en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens voornoemde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt overeenkomsten aangaan ten behoeve van het verrichten van het werk.
  6. Opdrachtnemer vrijwaart DBI voor iedere aansprakelijkheid voor loonvorderingen en andere vorderingen jegens derden wegens het niet-naleven door Opdrachtnemer en de door hem ingeschakelde partijen van haar verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel – voor zover verband houdende met de werkzaamheden/dienstverlening – ingevolge de WAS.

#### **Artikel 29. Wet aanpak schijnconstructies (WAS)**

1. 8.1. Opdrachtnemer houdt zich bij het verrichten van het werk aan de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving, alsmede aan de op hem van toepassing zijnde CAO.
2. Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken die voor zijn medewerkers gelden, ten behoeve van het verrichten van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de bevoegde overheidsinstanties, alsmede aan de